

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.43

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.43

Время, дата проведения собрания – 18 час. 00 мин. 14.03.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 9

Шевелева

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1283,9 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 729,5 кв. м, что составляет 56,6 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
11. Иные вопросы: _____

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 729,5 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить.

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Шевелева

секретарь собрания -

Кутявина

Голосовали за данное предложение:

- За - 729,5 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 729,5 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 729,5 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 407,2 кв. м (55,8%) Против - 322,3 кв. м (44,2%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Устройство заземления :

За - 0 кв. м (0%) Против - 729,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.3.

Голосовали за Ремонт кровли частично :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Балконные плиты ремонт:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Теплоизоляция чердака минплитой в 2 слоя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт (устройство) козырьков у подъездов :

За - 87,3 кв. м (12 %) Против - 642,2 кв. м (88 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт оснований крылец плиткой:

За - 44,6 кв. м (6,1 %) Против - 684,9 кв. м (93,9 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт кирпич. кладки стен фасада :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Обследование и спил деревьев:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Электромонтажные работы (датчики движения, плафоны, проводка и т.д.):

За - 44,6 кв. м (6,1 %) Против - 684,9 кв. м (93,9 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Ремонт бетонных полов 1эт. в 3-х подъездах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Смена изоляции труб отопления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Смена изоляции отопления в узле:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Смена канализационного выпуска:

За - 729,5 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Смена трубопроводов канализации :

За - 729,5 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Смена стояков ХВС частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Смена труб ХВС частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Установка лавок у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Установка урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Водостоки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Ремонт подъезда №1 капитальный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Ремонт подъезда №1 частичный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за Ремонт подъезда №2 капитальный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Ремонт подъезда №2 частичный:

За - 729,5 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.28.

Голосовали за Ремонт тамбуров:

За - 729,5 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.29.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 729,5 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
- кептербиренные, абразивные, черные по пожарной безопасности (1,62 руб/м²);
- смена канализационного выпуска (1,07 руб/м²); - смена труб канализации (0,88 руб/м²);
Итого тариф на РИ составляет 3,57 руб/м² с 01.07.2015г.

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 3,57 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома:

Тариф на содержание общего имущества с 01.07.2015 года устанавливается в размере 12,96 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 729,5 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 16,53 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 729,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать.
борна подъездов силами ООО "КиноЭкспресс" не производится,
жители дома производят уборку подъездов самостоятельно.

8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
Голосовали за данное предложение:

За - 729,5 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "КировТрансСервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 698,3 кв. м (95,7%) Против - 31,2 кв. м (4,3%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 698,3 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

11. Иные вопросы:

11.1.

Голосовали за данное предложение:

За - - кв. м (-%) Против - - кв. м (-%)
Воздержались - - кв. м (-%)

Приняли решение:

11.2.

Голосовали за данное предложение:

За - 1 кв. м (1%) Против - 1 кв. м (1%)

Воздержались - 1 кв. м (1%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

М.С. Шетелева кв. № 9

Секретарь собрания:

В.П. Ш. кв. № 10